

「JAとの取り引きはこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ!



太陽光発電やオール電化にも対応!

リフォームはJAバンクで実現しよう!

住宅の増改築・改装、補修に

© よりぞう

農業者以外の
方もご利用
いただけます。

JAリフォームローン

変動金利型

基本保障付住宅ローンの場合 (死亡・後遺障害の保障)

店頭
標準金利

お取り引きにより
金利を
引き下げ

当初
適用金利

年 **2.475%**

年 **0.775%**

●店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

JAバンクの

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3



サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。



3つのリスクを保障!

死亡・後遺障害に
加えて がん・急性心筋梗塞・
脳卒中と診断されたら...^{※1}

対象の
住宅ローン残高が



また、連生団信ならローン借入者のいずれか一方が、がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断されたら...^{※1}

連生団信(三大)^{※2}は+0.2%(団信(三大)のみは+0.1%)

(※1)死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

(※2)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

対象の
住宅ローン
残高が



(金利は令和5年10月1日現在・保証料別途)

●JAのリフォームローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

下記3項目の中から
いずれかの要件を満たす方に限ります。

- ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - ・公共料金等の自動振替2件以上[※](※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - ・JAネットバンク契約
 - ・JA所定のお取り引き

いつでも
どこでも

JAリフォームローンなら

インターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン



[※]事前審査結果については、
後日JAよりEメールでご回答いたします。



募集期間

令和5年 10月1日【日】▶ 令和6年 3月31日【日】

※店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク 滋賀

JAバンク滋賀

検索

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに



募集期間
令和5年
10月1日(日)
令和6年
3月31日(日)

JAリフォームローン

	変動金利	固定金利											
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ※お借入条件によっては団体信用生命共済（保険）の加入が必要となります。（共済掛金はJA負担）。												
お 使 い み ち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。他金融機関からのリフォームローンの借換。（賃貸物件除く）												
ご 融 資 金 額	●10万円以上1,000万円以内（1万円単位）（保証機関により異なります） （ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます）												
ご 利 用 期 間	●15年以内												
ご 融 資 利 率	●変動金利【とくとくプラン】 当初 年 0.775% 〔募集期間：令和5年10月1日（日）～令和6年3月31日（日）〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間（3年・5年・10年）を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。		●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間（特約期間）年0.8% 10年固定金利 当初10年間（特約期間）年0.9% 〔募集期間：令和5年10月1日（日）～令和6年3月31日（日）〕 ※当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。										
	〔適用金利の要件〕 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。 ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方 (新規のお取引も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方 (新規のご契約も可) ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取り扱い (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)												
	●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「（連生）三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※保証機関によっては、対応していない場合があります。												
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。												
ご 返 済 方 法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式												
保 証	●JA指定の保証機関（滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社）の保証が必要です。 〔保証料例〕 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率0.70%)】												
	<table><tr><td>お借入期間</td><td>1 年</td><td>3 年</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>15 年</td></tr><tr><td>保証料金額</td><td>67,170円</td><td>132,785円</td><td>194,558円</td><td>332,785円</td><td>449,200円</td></tr></table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。（滋賀県農業信用基金協会の場合） ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は年0.70%です。 ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、0.8%の保証料がお借入いただく金利に上乗せされますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。	お借入期間	1 年	3 年	5 年	10 年	15 年	保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円	449,200円
お借入期間	1 年	3 年	5 年	10 年	15 年								
保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円	449,200円								
担 保	●不要												
手 数 料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。												
ご用意いただくもの	●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。												
留 意 事 項	●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。												

★「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438